



Funded by the Asylum, Migration,
and Integration Fund of the
European Union



ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

ΑΜΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκαβηττού 21, 10671 Αθήνα

01/12/2021

Τηλέφωνο: 2111016680

Αρ. Πρωτ.:DYNAMIZOIS2021201-1

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για απευθείας ανάθεση του έργου: "ΣΠΟΡΑΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ"

CPV: 50711000-2: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου. - 31681410-0: Ηλεκτρολογικό υλικό - 50800000-3: Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης - 45453100-8: Εργασίες αποκατάστασης.

Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δύναμη Ζωής με έδρα την Αθήνα (Λυκαβηττού 21, 10671) προς υλοποίηση της από 15/11/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου **γνωστοποιεί** στους οικονομικούς παράγοντες την έναρξη διαδικασιών απευθείας ανάθεσης του έργου "ΣΠΟΡΑΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (εργασίες και προμήθειες υλικών)" βάσει του Ν. 4412/16 αρθ. 118 επ. (όπως τροποποιήθηκε), στα πλαίσια του προγράμματος "ESTIA 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ" με κωδικό ΟΠΣ 5087194, προκειμένου να επισκευαστούν μισθωμένα διαμερίσματα σε διάφορες περιοχές της Αθήνας, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της εταιρείας που προκύπτουν από το ως άνω πρόγραμμα και προβλέπονται από τα μεταξύ των ιδιοκτητών και της εταιρείας ιδιωτικών συμφωνητικών.

Ανάλυση εργασιών

ΥΛΙΚΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	TM	1800
ΣΤΟΚΑΡΙΣΜΑ ΤΟΙΧΩΝ	TM	1800
ΑΣΤΑΡΩΜΑ ΤΟΙΧΩΝ	TM	1800
ΒΑΨΙΜΟ ΤΟΙΧΩΝ	TM	1700
ΒΑΨΙΜΟ ΑΝΤΙΜΟΥΧΛΙΚΟ	TM	100



ΤΡΙΨΙΜΟ ΣΤΟΚΑΡΙΣΜΑ ΘΥΡΩΝ, ΝΤΟΥΛΑΠΙΩΝ, ΚΟΥΖΙΝΑΣ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΛΠ	ΤΕΜ	187
ΒΑΨΙΜΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΤΕΜ	187
ΤΡΙΨΙΜΟ ΣΤΟΚΑΡΙΣΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΤΕΜ	17
ΒΑΨΙΜΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΤΕΜ	17
ΜΙΚΡΟ-ΥΛΙΚΑ ΒΑΨΙΜΑΤΟΣ (ΤΑΙΝΙΕΣ, ΧΑΡΤΟΝΙΑ, ΝΑΥΛΟΝ ΚΛΠ)	ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ	1
ΝΕΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ	ΤΕΜ	15
ΝΤΟΥΙ ΚΑΙ ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ	ΤΕΜ	30
ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ	ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ	1
ΠΡΙΖΟΔΙΑΚΟΠΤΕΣ	ΤΕΜ	50
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ	1

Το συνολικό κόστος δε δύναται να υπερβεί το ποσό των 30.000 Ευρώ + ΦΠΑ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι ανωτέρω ποσότητες είναι ενδεικτικές και κατά προσέγγιση, η δε αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παραγγείλει μέρος ή και το σύνολο των ενδεικτικών ποσοτήτων.
2. Το έργο θα ανατεθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά.
3. Η προσφορά του υποψήφιου αναδόχου ισχύει και τον δεσμεύει μέχρι τη 31/12/2021.
4. Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών η Δύναμη Ζωής θα προβεί στην κατακύρωση του έργου, σύμφωνα με το Ν. 4412/16.
5. Η παραλαβή του έργου θα πραγματοποιηθεί από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δύναμη Ζωής που θα προσυπογράψει το σχετικό δελτίο παραλαβής και θα ελέγχει αν η παράδοση του έργου έγινε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης.
6. Ο ανάδοχος λαμβάνει γνώση των ειδικών όρων και δεσμεύεται ότι θα συμμορφώνεται πλήρως με αυτούς όπως αυτοί περιγράφονται στην παρούσα πρόσκληση. Μη τήρηση αυτών των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών συνεπάγεται την απόρριψη της παραλαβής.
7. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν αιτήματος της Δύναμη Ζωής και με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου κατά τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/16.
8. Η εκχώρηση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του σε τρίτους απαγορεύεται.
9. Η Δύναμη Ζωής θα καταβάλει την αξία του έργου τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και σε κάθε περίπτωση εντός 60 ημερών μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου και την έκδοση από τον ανάδοχο του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών στο οποίο θα αναγράφονται το είδος, η ποσότητα, η τιμή μονάδας καθώς επίσης και οι νόμιμες επιβαρύνσεις.
10. Τον ανάδοχο βαρύνουν και συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της προσφοράς του οι νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της ανάθεσης.



Funded by the Asylum, Migration,
and Integration Fund of the
European Union



ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

11. Η εκτέλεση των σχετικών εργασιών θα γίνει από εξειδικευμένους και έμπειρους τεχνίτες. Στο τίμημα περιλαμβάνεται η ακριβής επιμέτρηση των τεμαχίων πριν την έναρξη των εργασιών, με ευθύνη του αναδόχου.
12. Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικρο-υλικών και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών καθώς και του κόστους εργασίας των απασχολούμενων, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του έργου, έως και την πλήρη αποπεράτωσή του, όπως αυτά καθορίζονται ανωτέρω.

Οι παραπάνω όροι θεωρούνται δεσμευτικοί με ποινή απόρριψης της προσφοράς σε περίπτωση μη συμμόρφωσης σε κάποιον από αυτούς.

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης καθώς και σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του αναδόχου ισχύουν τα οριζόμενα στο Ν. 4412/16.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν Πληροφορίες από το site της ΑμΚΕ Δύναμη Ζωής www.dynamizois.gr ή στο τηλέφωνο 211 10 16 680.

Οι προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν στην έδρα της εταιρείας, οδός Λυκαβηττού 21, Αθήνα, ή να αποσταλούν μέχρι την 11η Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 15:00.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ