



Funded by the Asylum, Migration,
and Integration Fund of the
European Union



European Union

ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers

HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

ΑΜΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκαβηττού 21, 10671 Αθήνα

24/06/2022

Τηλέφωνο: 2111016680

Αρ. Πρωτ.:DYNAMIZOIS20220624-7

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για απευθείας ανάθεση του έργου: "ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ"

CPV: 45330000-9 ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - CPV: 43328000-8 - ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - 45332200-5 - ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ

Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δύναμη Ζωής με έδρα την Αθήνα (Λυκαβηττού 21, 10672) προς υλοποίηση της από 13/04/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου **γνωστοποιεί** στους οικονομικούς παράγοντες την έναρξη διαδικασιών απευθείας ανάθεσης του έργου " ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ" βάσει του Ν. 4412/16 αρθ. 118 επ. (όπως τροποποιήθηκε), στα πλαίσια του προγράμματος "ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ" με κωδικό ΟΠΣ 5087194, προκειμένου να επισκευαστούν και συντηρηθούν οι υδραυλικές εγκαταστάσεις σε μισθωμένα διαμερίσματα σε διάφορες περιοχές της Αθήνας, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της εταιρείας που προκύπτουν από το ως άνω πρόγραμμα και προβλέπονται από τα μεταξύ των ιδιοκτητών και της εταιρείας ιδιωτικών συμφωνητικών.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
Επιθεώρηση και καθαρισμός σιφωνίων λουτρών	TEM	4
Αντικατάσταση μπαταριών νιπτήρα	TEM	10
Αντικατάσταση μπαταριών μπανιέρας	TEM	8
Αντικατάσταση φλωτέρ καζανακίων	TEM	5
Επιθεώρηση και καθαρισμός νεροχυτών κουζίνας	TEM	1
Έλεγχος προέλευσης υγρασίας	TEM	1

Αντικατάσταση ηλεκτρικών θερμοσίφωνων	TEM	1
Αντικατάσταση μπαταριών κουζίνας	TEM	10
Τοποθέτηση νέας σχάρας σιφωνίου λουτρού	TEM	1
Αντικατάσταση σωλήνα σπιδάλ αποχέτευσης νιπτήρα	TEM	2
Έλεγχος υδραυλικής εγκατάστασης για πρόβλημα πίεσης	TEM	1
Αντικατάσταση λεκανών λουτρού	TEM	4
Αντικατάσταση σωλήνων υψηλής πίεσης σε νιπτήρα λουτρού	TEM	1
Αντικατάσταση μπαταρίας ντουζιέρας	TEM	7
Αντικατάσταση νιπτήρων λουτρού	TEM	3
Στεγανοποίηση σιφωνίου λουτρού	TEM	1
Αντικατάσταση καπακίων λεκάνης	TEM	2
Έλεγχος για διαρροή σωληνώσεων λουτρού	TEM	1
Αντικατάσταση μπανιέρας	TEM	3
Αντικατάσταση Έπιπλου μπάνιου με νιπτήρα και μπαταρία	TEM	3

Το συνολικό κόστος δε δύναται να υπερβεί το ποσό των 6.451,61 ευρώ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι ανωτέρω ποσότητες είναι ενδεικτικές και κατά προσέγγιση, η δε αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παραγγείλει μέρος ή και το σύνολο των ενδεικτικών ποσοτήτων.



2. Το έργο θα ανατεθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά.
3. Η προσφορά του υποψήφιου αναδόχου ισχύει και τον δεσμεύει μέχρι την 31/12/2022.
4. Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών η Δύναμη Ζωής θα προβεί στην κατακύρωση του έργου βάσει κλήρωσης, σύμφωνα με το Ν. 4412/16.
5. Η παραλαβή του έργου θα πραγματοποιηθεί από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δύναμη Ζωής που θα προσυπογράψει το σχετικό δελτίο παραλαβής και θα ελέγχει αν η παράδοση του έργου έγινε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης.
6. Ο ανάδοχος λαμβάνει γνώση των ειδικών όρων και δεσμεύεται ότι θα συμμορφώνεται πλήρως με αυτούς όπως αυτοί περιγράφονται στην παρούσα πρόσκληση. Μη τήρηση αυτών των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών συνεπάγεται την απόρριψη της παραλαβής.
7. Η σύμβαση που θα υπογραφεί μπορεί να τροποποιηθεί κατόπιν αιτήματος της Δύναμη Ζωής και με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου κατά τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/16.
8. Η εκχώρηση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων του σε τρίτους απαγορεύεται.
9. Η Δύναμη Ζωής θα καταβάλει την αξία του έργου τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και σε κάθε περίπτωση εντός 90 ημερών μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου και την έκδοση από τον ανάδοχο του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών στο οποίο θα αναγράφονται το είδος, η ποσότητα, η τιμή μονάδας καθώς επίσης και οι νόμιμες επιβαρύνσεις.
10. Τον ανάδοχο βαρύνουν και συμπεριλαμβάνονται στην τιμή της προσφοράς του οι νόμιμες κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της ανάθεσης.
11. Η εκτέλεση των σχετικών εργασιών θα γίνει από εξειδικευμένους και έμπειρους τεχνίτες. Στο τίμημα περιλαμβάνεται η ακριβής επιμέτρηση των τεμαχίων πριν την έναρξη των εργασιών, με ευθύνη του αναδόχου.
12. Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικρο-υλικών και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών καθώς και του κόστους εργασίας των απασχολούμενων, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας κατά τη διάρκεια



Funded by the Asylum, Migration,
and Integration Fund of the
European Union



ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129

διεξαγωγής του έργου, έως και την πλήρη αποπεράτωσή του, όπως αυτά καθορίζονται ανωτέρω.

Οι παραπάνω όροι θεωρούνται δεσμευτικοί με ποινή απόρριψης της προσφοράς σε περίπτωση μη συμμόρφωσης σε κάποιον από αυτούς.

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης καθώς και σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του αναδόχου ισχύουν τα οριζόμενα στο Ν. 4412/16.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν Πληροφορίες από το site της ΑμΚΕ Δύναμη Ζωής www.dynamizois.gr/news/ ή στο τηλέφωνο 211 10 16 680.

Οι προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν στην έδρα της εταιρείας, οδός Λυκαβηττού 21, 10672 - Αθήνα, ή να αποσταλούν μέχρι την 4η Ιουλίου 2022 και ώρα 15:00.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
« Δ Υ Ν Α Μ Η Ζ Ω Η Σ »
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 21 - ΑΘΗΝΑ,
ΤΗΛ: 2167006987 - Τ.Κ. 106 72
ΑΦΜ: 997418789 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ