



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Ταχ. Διεύθυνση: Λυκαβηττού 21, 10671 Αθήνα
Τηλέφωνο: 211 4000551

06-06-2014
Αρ. Πρωτ. 35

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
για συμμετοχή**

μίσθωσης χώρου για την λειτουργία του υποέργου 1 «ΤΗΛΕΪΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΕ ΑΠΟΜΑΚΡΥΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ» στα πλαίσια της πράξης : « ΠΑΝΑΚΕΙΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΪΑΤΡΙΚΗΣ» ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ με MIS 434377 του Επιχειρησιακού Προγράμματος « Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού 2007-2013» του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ).

σας γνωστοποιεί ότι

θα προβεί με την διαδικασία απευθείας ανάθεσης στη μίσθωση χώρου -για την λειτουργία του υποέργου 1- για το χρονικό διάστημα από 16/06/2014 έως 31/12/2015 με κριτήριο κατακύρωσης της πλέον συμφέρουσας προσφοράς.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η επιλογή Αναδόχου για την: Μίσθωση επαγγελματικού χώρου γραφείων, για τις ανάγκες του υποέργου 1 με τίτλο «ΤΗΛΕΪΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΕ ΑΠΟΜΑΚΡΥΣΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ» στα πλαίσια της πράξης : « ΠΑΝΑΚΕΙΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΪΑΤΡΙΚΗΣ». Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Υπουργείο Υγείας και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.
2. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας πρόσκλησης, από τα Γραφεία της ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 210 3608581.

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η ανακοίνωση της παρούσας πρόσκλησης πραγματοποιείται:



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Με την συμβολή της
Ελλάδας
και

της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

- Με την δημοσίευση της στο διαδίκτυο στην επίσημη ιστοσελίδα της ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ στην διεύθυνση <http://www.dynamizois.gr>
- Με την δημοσίευση της στο διαδίκτυο στην επίσημη ιστοσελίδα της Διαχειριστικής Αρχής του Υπουργείου Υγείας στην διεύθυνση <http://www.ygeia-pronoia.gr>.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή Ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που υποβάλλουν κοινή προσφορά και είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.)

ΕΙΔΟΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς ενοικίαση ακίνητο θα πρέπει :

- Να διαθέτει απαραίτητα χώρους υγιεινής
- Να διαθέτει σύστημα θέρμανσης-ψύξης-εξαερισμού
- Να διαθέτει την από τον νόμο απαιτούμενη άδεια
- Να είναι άμεσα διαθέσιμο προκειμένου να εγκατασταθεί ο εξοπλισμός του προγράμματος
- Το συνολικό εμβαδόν του προς ενοικίαση κτιρίου να είναι άνω των 180 τ.μ.
- Να μην βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του 1 χλμ από υποσταθμό του ΟΤΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ – ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς ενοικίαση ακίνητο:

- Θα βρίσκεται εντός του Βορείου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής και πλησίον Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- Θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του υποέργου 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Με την συμβολή της
Ελλάδας
και

της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

Η ενοικίαση του κτιρίου θα ξεκινήσει στις 23/06/2014 και θα λήξει την 10/12/2015.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το αιτούμενο μηνιαίο ενοίκιο δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο των χιλίων τριακοσίων ευρώ (1.200 €). Η δαπάνη θα βαρύνει την πράξη « ΠΑΝΑΚΕΙΑ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΪΑΤΡΙΚΗΣ» ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ με MIS 434377.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Η καταβολή του ενοικίου που θα συμφωνηθεί θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ. Η καταβολή των ενοικίων θα γίνεται μηνιαίως μετά από την προσκόμιση των αναγκαίων παραστατικών από τον εκμισθωτή.

ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο **στα γραφεία της ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ στη διεύθυνση : Λυκαβητού 21, Αθήνα 10671 έως την 21/06/2014 και ώρα 9.00** μετά την οποία δε θα γίνεται δεκτή καμία προσφορά για κανένα λόγο.

Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται:

1. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα.
2. Ο πλήρης τίτλος της εταιρείας :
«ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ»,
3. Ο αριθμός πρωτοκόλλου(Α.Π) της πρόσκλησης ενδιαφέροντος
4. Τα στοιχεία του αποστολέα – προσφέροντος

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται:



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Με την συμβολή της
Ελλάδας
και

της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

- ✓ ότι, ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στο συγκεκριμένο φάκελο τοποθετούνται:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται αν το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
2. Φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας, θεωρημένη από την Πολεοδομία.
3. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στο συγκεκριμένο φάκελο τοποθετούνται:

1. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τα οποία θα πρέπει να αναγράφονται σε ευρώ,
2. Το αιτούμενο μηνιαίο ενοίκιο το οποίο δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο των (1.200 €).

ΕΝΑΡΞΗ, ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις **21/06/2014** στις **12.00** το μεσημέρι στα γραφεία της **ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ**. Η Επιτροπή αφού παραλάβει τις υποβληθείσες προσφορές θα προχωρήσει στην καταχώριση αυτών. Ανοίγει τους φακέλους, μονογράφει



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Με την συμβολή της
Ελλάδας
και

της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

τα δικαιολογητικά και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τον αποκλεισμό των προσφορών υποψηφίων που δεν πληρούν τους όρους της προκήρυξης αφού τις ελέγξει και αξιολογήσει αν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της πρόσκλησης. Για όλα αυτά η Επιτροπή κρατάει πρακτικά. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, συντάσσει έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιείται στον Ανάδοχο και στους λοιπούς συμμετέχοντες.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι ειδικοί όροι αναφέρονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α' της παρούσας πρόσκλησης.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει άμεσα από την ειδοποίησή του, για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ έτοιμο προς χρήση, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών, που τυχόν του ζητηθούν τα οποία και βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου κατά την παραλαβή ή την σε αυτόν απόδοση του ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως του να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει.

Κατάρτιση Σύμβασης – Γενικοί Όροι Σύμβασης

1. Μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου θα υπογραφεί Σύμβαση.
2. Η Σύμβαση θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη και την Προσφορά του Αναδόχου, θα διέπεται από το



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Με την συμβολή της
Ελλάδας
και

της Ευρωπαϊκής Ένωσης

www.ygeia-pronoia.gr



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

www.epanad.gov.gr

www.espa.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ελληνικό δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας. Το κείμενο της Σύμβασης θα κατισχύει των παραρτημάτων της εκτός προφανών ή πασιδηλών παραδρομών.

3. Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και με τις νόμιμες κάθε φορά προϋποθέσεις

Για την ΑμΚΕ ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ

Γεώργιος Μισοηλίδης

ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ»
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 21 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 211 4000551 - Τ.Κ. 10672
ΑΦΜ: 997418789 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Αργύρης Χρονόπουλος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Με την συμβολή της
Ελλάδας

και

της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΥΝΑΜΗ ΖΩΗΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο προς μίσθωση επαγγελματικός χώρος γραφείων θα πρέπει:

1. Να είναι ετοιμοπαράδοτος και σε ότι αφορά τις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις να είναι σύμφωνος με τους κανονισμούς του Κράτους.
2. Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και να πληρούνται όλες οι συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτηρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία στοιχεία, όπως αμιάντο κτλ.
4. Να είναι άμεσα διαθέσιμος προς μίσθωση.
5. Να διαθέτει μία τουαλέτα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Με την συμβολή της
Ελλάδας
και

της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ